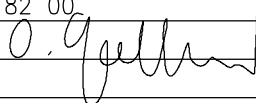


AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.526/10 (10/10)		P H A	
		Zborovská 526/44, Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	04/2022		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v./Č.REV. 01	

## Obsah

1.	Identifikační údaje .....	1
2.	Účel objektu .....	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení .....	1
4.	Provozní a dispoziční řešení .....	1
5.	Bezbariérové užívání stavby .....	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení .....	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí .....	2
6.2	Navrhovaný stav .....	2
6.2.1	Přípravné práce .....	2
6.2.2	Svislé konstrukce .....	3
6.2.3	Vodorovné konstrukce .....	3
6.2.4	Podhledy .....	3
6.2.5	Výplně otvorů .....	4
6.2.6	Podlahy .....	4
6.2.7	Povrchové úpravy .....	4
6.2.8	Izolace proti vodě .....	5
6.2.9	Ostatní výrobky .....	5
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	5
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení .....	5
7.2	akustika, hluk, vibrace .....	6
7.3	Větrání .....	6
8.	Výpis použitých norem .....	6
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA .....	7

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba:	Stavební úpravy bytové jednotky
Místo stavby:	Bytová jednotka č.10, Zborovská 526/44, 15000 Praha 5
Stavebník:	Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlanece 1350/13, 15000 Praha 5
Projektant:	Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
Stupeň:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Zhotovitel:	bude vybrán na základě výběrového řízení

### 2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Zborovská 526/44, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 219 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Pozemek je ve vlastnictví majitelů jednotek v objektu Zborovská 526/44.

Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Jedná se o bytovou jednotku s jednou místností a kuchyní v 4NP.

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován v nároží stávající řadové zástavby ulice Zborovská a Vodní. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající okna budou zachována a repasovány vnitřní povrchy oken.

### 4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

#### Provozní a dispoziční řešení – stávající stav

Bytová jednotka č.10 je orientována okny na západní stranu. Vstup do bytové jednotky je ze společného schodiště. Jedná se o bytovou jednotku o 2 místnostech bez koupelny a se sdíleným WC mimo prostor bytové jednotky. Bytová jednotka má plynové topidlo, je připojena na kanalizaci DN 50, vodu, plyn a elektřinu.

Provozní a dispoziční řešení – navrhovaný stav

Vstup do bytové jednotky je zachován, budou osazené nové vstupní dveře historického vzhledu. Jsou navrženy dispoziční změny. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice. Návrhem vznikne bytová jednotka velikosti 2+kk.

Je navrženo plynové topidlo, elektrický přímotop a bojler pro ohřev teplé vody. Jsou navrženy nové nášlapné vrstvy podlah, nová kuchyňská linka, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace, VZT a elektroinstalace.

**5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající stavba je v nároží řadové zástavby, jedná se o pětipodlažní dům s podkrovím s jedním polozapuštěným patrem. Zděný dům má hlavní vstup na západní straně z ulice Zborovská. Nosný systém tvoří zděné stěny a stropy z valených, zrcadlových kleneb nebo z dřevěného trámového stropu. Stávající vnitřní příčky jsou zděné. Okna jsou původní špaletové s jednoduchým zasklením.

**6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Stávající bytová jednotka je nevyužívána. Bytová jednotka nemá koupelnu ani WC, povrchy podlah jsou opotřebené, vybavení zastaralé. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

**6.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému ani k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány, vstupní dveře BJ budou nové, historického vzhledu dle stávajících původních dveří na chodbě.

**6.2.1 Přípravné práce**

Před zahájením bouracích prací bude nutné provést ochranná protiprašná opatření a odpojit veškeré rozvody technických instalací v místě stavebních prací. Stávající ponechávaná okna budou zakryta – ochráněná po dobu stavebních prací.

Před zahájením bouracích prací by měly být provedeny sondy, pásová sonda podlahy a pro ověření polohy připojovacích bodů instalací (např. kanalizace, plyn...).

Pokud při bourání bude zjištěno jiné provedení oproti předpokladu projektu, např. vyzdění stěny, na kterou budou pokládány překlady, stávajícího nadpraží, nosníky apod., je nutné kontaktovat projektanta. Zásahy do konstrukcí jsou prováděny dle výkresové dokumentace. Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a potom provést vybourání otvoru.

Postup při provádění nadpraží otvoru

- a) vysekání kapes pro uložení krajního nosníku do hloubky 150 mm, podbetonování v místě uložení betonem B20. Po zatvrdnutí bude uložen I nosník na ocelové plotny P5. Následně bude z čela doklínována spára mezi nosníkem a zdívem. Kapsa bude dozděna (cihly CP na MC 5,0 Mpa) nebo dobetonována.
- b) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se vysekají kapsy pro druhý krajní nosník. Kapsa bude na obou stranách vysekána na hloubku 150 mm od hrany nového otvoru. Zešíkmený otvor pro vytvoření kapsy pro uložení nosníku bude v min rozsahu oříznut diamantovým kotoučem a následně vysekán. Místo uložení se podbetonuje (B20). Po zatvrdnutí bude uložen ocelový nosník opět na ocelové plotny (např. P5-100/100 mm - 2ks). Po provizorním podepření se provede jednostranné svaření nosníků V svařem 5.

Dolní pásnice obou nosníků bude spojena navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5. Zdivo nad nosníkem bude aktivováno pomocí min 4 ks ocel. klínů. Vysekaný prostor v uložení bude zazděn nebo zabetonován.

- c) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se provede zaříznutí do požadovaného otvoru diamantovým kotoučem. Zdivo bude následně ubouráno.

U rozšiřování – posouvání dveřních otvorů je nutné nejprve dočasně podepřít nadpraží (u průběžných příček také strop), dozdíť část otvoru, včetně provázání se stávajícím zdivem, vložit překlad a vybourat část otvoru na druhé straně.

Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. V případě prostupů instalací v blízkosti komínu je nutné postupovat s opatrností. Přesná poloha komínových průduchu není zakreslena, bude nutné ověřit.

Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce.

#### Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

- demontáž umyvadla, armatur, plyn. topidla, plynového sporáku, svítidel a dalšího zařízení bytu vč. likvidace,
- demontáž stávajících bytových rozvodů (plynu, vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, elektrických zásuvek a vypínačů) vč. likvidace. Vodoměr vč. kulového uzávěru bude přemístěn do nové pozice. Plynoměr je na společné chodbě ve skříňce,
- demontáž vnitřních dřevěných dveří, demontáž dřevěných prahů, demontáž dřevěného obložení, vestavěné skříňe, vnitřních zárubní, demontáž vstupních dveří včetně obložky, podrobně viz výkres,
- vybourání keramického obkladu kuchyně,
- odstranění náslapných vrstev - PVC krytiny vč. soklových liš, vybourání části podkladních vrstev, viz výkres,
- vybourání prostupů a otvorů v příčkách,
- úprava prostupu do obvodového stěny pro odkouření plynových topidel,
- lokální odstranění nesoudržných omítek na stěnách, celoplošné oškrabání stávajících maleb.

#### **6.2.2 Svislé konstrukce**

V místech vedení nových instalací bude provedena přízdívka z pórobetonových tvárnic. Přízdívky je nutné řádně provázat se stávajícím zdivem dle technologického předpisu pórobetonového zdiva (pomocí trnů nebo pásovinu do každé třetí spáry). Vyzdívání je nutné provádět na zdící maltu nikoliv pěnu. Dozdívky u stávajícího zdiva budou provedené z plných cihel včetně řádného provázání se stávajícím zdivem. Nové dělicí příčky jsou navrženy ze sádkartonu. Nová sprcha bude mít podezděnou vaničku. Návaznosti nenosných příček na stropní kci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílování od nosné kce), dle technologického předpisu výrobce.

Investorem byl předán pasport komínových těles vč. uvedení délky a průměru/rozměru průduchu, jeden z průduchu lze využívat pro odvětrání koupelny.

#### **6.2.3 Vodorovné konstrukce**

Do stropu nad 4NP nebude zasahováno. Provést kontrolu a případnou opravu požárního utěsnění prostupu instalací (stoupaček) stropem. Po provedení instalací se provedou nové sádkartonové podhledy. Strop nad 4NP je dřevěný trámový s dřevěným podbitím a rákosovou omítkou. V místech nových otvorů v příčkách budou použity ocelové válcované nosníky.

#### **6.2.4 Podhledy**

V bytové jednotce, na chodbě a v koupelně, bude osazen nový SDK podhled. V prostoru koupelny a WC budou použity impregnované sdk desky. V podhledu s plynovým

potrubím budou osazené větrací mřížky. Návaznost SDK desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Další podrobnosti viz tabulka úprav povrchů. Podrobnější specifikace viz tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

### 6.2.5 Výplně otvorů

#### OKNA

Okna v obytných místnostech a parapety budou ponechány, jsou původní špaletové. Po dobu stavebních úprav chránit před poškozením, zakrytím. Okenní výplně tvoří obdélníková, dvoukřídlá okna dvojitá s otvíravým nadsvětlíkem. Dřevěné rámy jsou členěny jedním vodorovným poutcem osazeným v horní třetině okenního rámu. Dřevěná křídla opatřená klapačkou jsou členěná příčlemi na oknech směrem do dvora. Vnitřní i vnější křídla jsou dovnitř otvíravá. Rámy jsou zapuštěné od vnějšího líce zdiva. Ve špaletě je osazená roleta.

Stávající okna vykazují nedostatky:

- stávající nátěr vnějších křídel a rámu oken je popraskaný,
- stávající nátěr vnitřních křídel a rámu oken vykazuje drobné oděrky,

Povrch vnější části oken bude proveden dle požadavků OOP ze dne 1.10.2018 (Sp. Zn. S-MHMP 1281162/2018). Nátěr stávajících oken RAL 8025 v exteriéru. V interiéru provést nátěr RAL9016.

Roleta nebo její zbylé části budou demontovány. Ze vnitřní strany se provede odstranění původního/uvolněného nátěru, jemné obroušení, vytmelení drobných defektů, dotmelení kolem skleněných výplní, očištění mosazných klíček, ošetření ploch proti plísním a houbám impregnačním nátěrem a obnova finálního nátěru. Původní dřevěné parapety navazující na okenní rámy budou zachovány a upraveny stejně jako okenní výplně. V místě, kde nejsou dřevěné parapety budou doplněné nové. V místě vybouraných skříněk bude parapet dozděn na celou tl. zdiva.

#### DVEŘE

Stávající **vstupní dveře a zárubeň** včetně prahu budou vyměněné za repliky dle sousedních dveří. Jsou navrženy nové **interiérové dveře** včetně ocelových zárubní, podrobně viz tabulka výplní otvorů.

### 6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálním zázemí a chodbě s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V obytné místnosti bude PVC. Na styku se svislými konstrukcemi po obvodu místnosti dilatačních budou vloženy pružné pásky pro zajištění zamezení přenosu hluku do svislých konstrukcí. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřím provozem platí požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,3$ . Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

### 6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| • ČSN 73 0205   | Navrhování geometrické přesnost                                |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti   |
| • ČSN EN 13914  | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek   |
| • ČSN 73 0210   | Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů  |
| • ČSN 73 3451   | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |

- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

### 6.2.8 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různě problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

#### Parozábrana:

Do podhledu v koupelně bude instalována parozábrana. Typ parozábrany závisí na vnitřních klimatických poměrech.

#### Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě sprchového koutu do výšky 2,0m od sprchové vaničky) a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 100mm.

### 6.2.9 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je

- a) kuchyňská linka s nerezovým dřezem s ocelovou plochou pro montáž baterie, stojánkovou dřezovou baterií a 4plotýnkovou deskou zabudovanou do pracovní plochy. Varná sklokeramická deska bude z černého tvrzeného skla, různé stupně výkonu. V spodní části pod vaříčem bude osazena elektrická trouba. Trouba v provedení NEREZ se zamačkávacími knoflíky, včetně horkovzduchu, minutky, s funkcí automatického čištění Eco Clean. Nad varným místem bude osazena recirkulační digestoř š.600mm, výsuvná digestoř bude instalována pod horní kuchyňskou skříňku, hlučnost max 62dB, výkon min. 300m3/h včetně dodávky uhlíkových filtrů. Zařízení bude vybaveno tlačítkovým ovládáním a osvětlení, provedení nerez. Skříně kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 16mm (LTD) s povrchovou úpravou lamino s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, lesklé v bílé barvě, dodávka včetně vnitřních polic a dorazů. Referenční výrobek Ikea Ringhult. Na volném okraji skříněk linky bude osazen krycí panel. Pracovní deska tl.38mm – dřevotřísková postformovaná HPL laminátem dekor ořech. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelena transparentním sanitárním silikonovým tmelem.
- b) Kuchyňské spotřebiče:
  - Lednice s mrazákem – samostatně stojící, š.60cm, barva bílá, min. objem lednice 210l, povrch noFrost, lednice min. 3 police, mrazák dole 3 police/ zásuvky, energetická třída min. E.
  - Automatická pračka se sušičkou – přední plnění, energetická třída A, kapacita min. 8kg, běžné funkce + odložený start, rychlý program.
- c) Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo s poličkou a vestavěným osvětlením.
- d) V chodbě bude osazen požární hlásič,  
Podrobná specifikace viz prvky PSV.

## 7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

### 7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

**7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE**

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory,) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

**7.3 VĚTRÁNÍ**

Prostor koupelny s WC bude větrán nuceně do komínového průduchu. Obytná místnost je větraná přirozeně pomocí oken. Nad varným místem bude instalována recirkulační digestoř.

**8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikorozi ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)

ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

### Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**